

Коммерческое предложение.

Модульные здания

Назначение

Модульные здания - это быстровозводимые здания, собираемые из отдельных модулей (блок - контейнеров) с готовой внутренней и внешней отделкой.

Модульные здания изготавливаются из блок - контейнеров путем присоединения бытовок друг к другу инвентарными крепежами. В результате, модульные здания представляют собой автономные комплексы. Модульные здания требуют минимальный фундамент (бетонные плиты или подобную ровную устойчивую к внешним воздействиям площадку), они адаптированы под различные климатические условия. Эти конструкции можно оборудовать системами отопления и вентиляции, необходимой сантехникой, электропроводкой с возможностью подключения к городским коммуникациям или автономного функционирования.

Отличительные особенности модульных зданий:

1. Прочный металлический каркас и стены из панелей типа «сэндвич» с готовой внутренней и внешней отделкой.

2. Отсутствие необходимости в стационарных фундаментах.

3. Небольшие габариты и вес блок-модуля в собранном состоянии, позволяющий перевозить несколько модулей обычным грузовым автотранспортом.

4. Монтаж модульных быстровозводимых зданий и конструкций может производиться при минимальном уровне технических навыков.

5. Возможность переноса модульного здания без полного демонтажа.

6. Изменение внутренней планировки с добавлением или удалением перегородок, окон, дверей.

7. Изменение этажности и расширение модульного быстровозводимого здания при изменяющихся условиях. Назначение блок модульных зданий неограниченно. Это многофункциональные комфортабельные офисы и административно-хозяйственные здания, производственные помещения, кафе, рестораны, магазины, общежития, автомойки, посты охраны. Многолетний опыт эксплуатации модульных зданий во всем мире показывает, что быстро начать свой бизнес можно с помощью быстровозводимых конструкций. Мы предлагаем модульные здания следующих видов:

модульные здания-общежития;

модульные административные здания;

модульные здания-лаборатории;

модульные здания-столовые;

модульные офисные здания;

КПП, здравпункты.

Бытовки, Блок контейнера, Модульные Дома.

knbt@yandex.ru

тел/факс: +7(495) 661-01-90 (многоканальный)



Конструкция

Все модульные здания имеют каркасно-панельную конструкцию с металлическим каркасом из стандартных блок контейнеров.

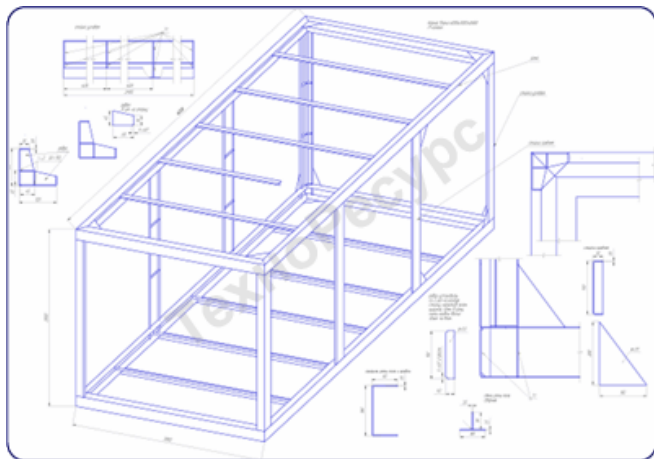


- Верхний и нижний каркасы выполнены из прокатных швеллеров.
- Углы рам жесткие, стойки состоят из деревянного бруса.
- Каркас - сварной металлический из швеллера 14 по ГОСТ 8240-89, стального уголка 100x100x8 мм по ГОСТ 8509-93.
- Обрешетка деревянная из бруса и пиломатериалов.

Бытовки, Блок контейнера, Модульные Дома.

knbt@yandex.ru

тел/факс: +7(495) 661-01-90 (многоканальный)



- Кровля - сварена из листового железа 2мм.
- Стены - снаружи профлист оцинкованный.
- Пол - черновой пол из обрезной доски, чистовой из шпунтованной доски 28-38 мм. Утепление - стены, пол, потолок, и наружная дверь утеплены минеральной ватой "URSA", с гидроизоляцией; блок-контейнер предназначен для эксплуатации при температуре наружного воздуха - 35 0С.
- Внутренние перегородки - каркасные.
- Оконные блоки - деревянные, двойные, остекленные, открывающиеся.
- За дополнительную плату устанавливаются металлические решетки и ставни.
- Двери - деревянные, каркасные. Входная дверь обшита снаружи оцинкованным листом. Устанавливаем металлические двери из стального листа 2 мм, металлические козырьки над дверью.

Возможные габаритные размеры блок-контейнеров

- длина- от 3,00 до 12,00 метров;
- ширина- от 2,00 до 3,00 метров;
- высота- от 2,50 до 3,20 метров.

Из отдельных строительных бытовок можно собирать мобильные модульные здания, состыковывая их в продольном и поперечном направлении. В комплект поставки для многоблочного варианта включаются также узлы для стыковки блок-контейнеров между собой. Разработанная нашей организацией конструкция данного блок-контейнера позволяет создавать мобильные здания с любой планировкой и монтировать их в два этажа.



Бытовки, Блок контейнера, Модульные Дома.

knbt@yandex.ru

тел/факс: +7(495) 661-01-90 (многоканальный)



Бытовки, Блок контейнера, Модульные Дома.

knbt@yandex.ru

тел/факс: +7(495) 661-01-90 (многоканальный)



Внутренняя отделка

Быстровозводимые модульные здания - это комплексы из отдельных блок-контейнеров, состыкованных в продольном и поперечном направлениях. Планировка, внешняя и внутренняя отделка модульных зданий полностью зависит от желания Заказчика, а также от предполагаемого использования. Возможно исполнение в один или в два этажа. Снаружи стены быстровозводимого модульного здания в базовом исполнении обшиваются профилированным оцинкованным листом. По заказу возможно использовать профилированный лист с полимерным покрытием, в соответствии с фирменными цветами организации-заказчика. Модульные здания для размещения строителей должны обладать хорошими теплосберегающими свойствами, для этого их утепляют минеральной ватой в несколько слоев, обогрев происходит при помощи электрических конвекторов. Стены отделываются деревянной вагонкой, пол покрывается линолеумом. Для офисных модульных зданий важна красивая внешняя отделка, для этого используют внешнюю отделку с полимерным покрытием, цвет покрытия определяется Заказчиком. Для внутренней отделки офисных модульных зданий используют ПВХ и МДФ панели.

По согласованию с Заказчиком может использоваться следующее дополнительное оборудование модульных зданий: электропроводка, лестницы, площадки, элементы конструкций кровли, сантехническое оборудование (умывальники, душевые кабины, унитазы). Водоснабжение осуществляется от местных распределительных сетей с монтировкой системы холодного и горячего водоснабжения из металлопластиковых труб. В процессе производства модульного здания монтируется канализационная система. Все комнаты модульного здания оборудованы евро розетками. Для поддержания комфортного микроклимата быстровозводимые модульные здания оборудуются принудительной вентиляцией или системой приточно-вытяжной вентиляции, кондиционерами, тепловыми завесами.



ДВП - это прекрасный листовой обшивочный материал для облицовки каркасных перегородок, стен и потолков жилых зданий, изготовленный в процессе горячего прессования массы из древесных волокон, сформированных в виде ковra. В практике ДВП иногда называют оргалитом (т.е. «органическим камнем»), но вряд ли такой термин приемлем, учитывая способность ДВП разбухать и поглощать.



Деревянная вагонка - вагонкой называется декоративная доска, предназначенная для обшивки стен, дверей др. Вагонка - экологически чистый материал изготавливаемый из цельной древесины. Сохраняя все полезные свойства древесины, вагонка не только выполняет декоративные функции, придает красивый вид, визуально выравнивает стены и т.д., но и делает помещение более "живым" - регулирует влажность в помещении, создает благоприятную атмосферу.

Бытовки, Блок контейнера, Модульные Дома.

knbt@yandex.ru

тел/факс: +7(495) 661-01-90 (многоканальный)



МДФ - стеновые панели на основе МДФ предназначены для внутренней отделки офисов, промышленных помещений и всех зон жилья. Исходным материалом для стеновых панелей является плита МДФ (в плитах МДФ не используются вредные для здоровья связующие элементы). Листы МДФ нарезают на полосы, полосы фрезеруют и окутывают декоративной пленкой с использованием термоклей. Преимущества стеновых панелей МДФ: теплоизоляция, высокое звукопоглощение, простота монтажа.



Панели ПВХ - это не токсичный и не горючий отделочный материал, они выдерживают механические нагрузки и перепады температуры, устойчивы к коррозии, обладают высокой степенью прочности и долговечности, сохраняют внешний вид не менее 10 лет в условиях эксплуатации в умеренно-холодном климате.



Также возможны другие виды и способы внутренней и внешней отделки: ЦСП, ТСНЛ, фанера и многое другое. Все зависит от пожеланий Заказчика и наших возможностей. Последняя разработка нашей организации укладка кафеля и плитки внутри сантехнических помещений и в местах общего пользования в блок-контейнерах и модульных зданиях.

Дополнительная комплектация



Установка лестницы внутри помещения или за пределами модульного здания



Обработка перекрытий внутри модульного здания огнебиозащитным составом



Возможна использование в качестве покрытия кровли: металлочерепицы, полимерного оцинкованного профлиста, оцинкованного профлиста



Установка электрических обогревателей и полной электропроводки в кабельканале (установка евророзеток, выключателей, щитов, автоматов, УЗО, различных светильников): конвектор 1,5 кВт с электронной выдержкой температуры



Установка металлических ставней на окна



Изготовление металлической сварной скатной кровли



Установка приточных вентиляторов



Установка туалетов, обеспечение внутренней сантехнической разводкой и т.д.



Установка раковин и разводки канализации

Установка дополнительного утепления внутри помещений.

Установка двухскатной кровли любой площади и конфигурации. Установка внешних лестниц (возможно многопролетных, с площадками)



Осуществляем монтаж мобильных душевых кабин и другого сантехнического оборудования.

Двухскатная сварная кровля удобна для транспортировки и практична в использовании.

Бытовки, Блок контейнера, Модульные Дома.

knbt@yandex.ru

тел/факс: +7(495) 661-01-90 (многоканальный)



В качестве внешней отделки использовать полимерный оцинкованный профнастил, согласно Вашим требованиям. Также установка ПВХ стеклопакетов различного размера и конфигурации.



Изготовление металлических решеток на окна.



Изготовление и установка стальной входной утепленной двери. По желанию установим ПВХ двери, деревянные «финские» двери. Также предусматриваем установку вывода для подключения к внешним электрическим сетям.



Установка ПВХ стеклопакетов на выбор: размеры, однокамерные, двухкамерные, поворотнo-откидные. Установка подоконников.

Линолеум на выбор: коммерческий (3мм), бытовой (1,5мм), антистатический (применяется на пожароопасных объектах), противопожарный

Также наши специалисты могут в качестве покрытия пола предложить: покрытие пола ламинатом, покрытие пола напольной плиткой, либо кафелем.

Бытовки, Блок контейнера, Модульные Дома.

knbt@yandex.ru

тел/факс: +7(495) 661-01-90 (многоканальный)

Дополнительная информация и наши работы.**Наши проекты**

Модульные здания – функциональные комфортабельные комплексы. Быстровозводимые модульные здания собираются из готовых блок-контейнеров стандартных размеров, благодаря этому процедура монтажа и демонтажа не требует длительного времени. Модульные здания используются как: штаб строительства, офисно-складское помещение, офисное помещение, административное здание, социальный блок и т.д. Самое широкое распространение модульные здания получили на стройках, для постоянного размещения большого числа строителей. Модульные здания также часто используют как прорабские, столовые, душевые. Внутренняя отделка выполняется в соответствии с предполагаемым использованием комплекса. Конструкция сборки модульных зданий может быть изменена в соответствии с требованиями Заказчика, это дает возможность рационально использовать пространство объекта.

Блок-контейнеры, из которых состоят модульные здания, комплектуются в зависимости от их функционального назначения. Жилые блоки отделываются в соответствии с современными требованиями, качественными материалами, оснащаются необходимым сантехническим и климатическим оборудованием, подключаются к централизованным или временным коммуникациям. При необходимости модульные здания могут быть оснащены всеми инженерными коммуникациями, в том числе электричеством, водоснабжением, канализацией, вентиляционной системой и системой отопления. Быстровозводимое здание может обогреваться электрообогревателями или может быть подключено к внешней отопительной сети. Водоснабжение осуществляется от местных распределительных сетей с монтировкой системы холодного и горячего водоснабжения из металлопластиковых труб. Комплекс полностью комплектуется сантехническим оборудованием. Устанавливаются умывальники, душевые кабины, унитазы. Монтируется система канализации.



Бытовки, Блок контейнера, Модульные Дома.
knbt@yandex.ru
тел/факс: +7(495) 661-01-90 (многоканальный)



Бытовки, Блок контейнера, Модульные Дома.
knbt@yandex.ru
тел/факс: +7(495) 661-01-90 (многоканальный)



Бытовки, Блок контейнера, Модульные Дома.
knbt@yandex.ru
тел/факс: +7(495) 661-01-90 (многоканальный)



Бытовки, Блок контейнера, Модульные Дома.
knbt@yandex.ru
тел/факс: +7(495) 661-01-90 (многоканальный)

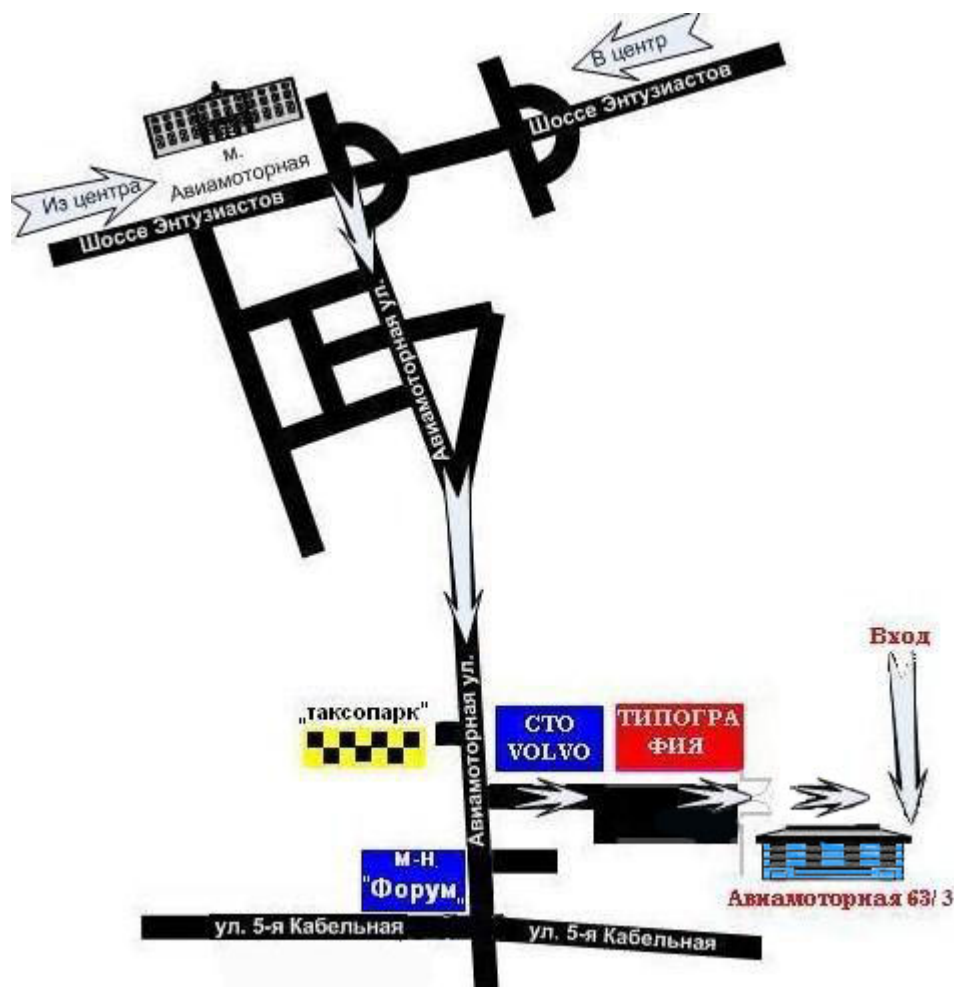


Бытовки, Блок контейнера, Модульные Дома.
knbt@yandex.ru
тел/факс: +7(495) 661-01-90 (многоканальный)



Бытовки, Блок контейнера, Модульные Дома.
 knbt@yandex.ru
 тел/факс: +7(495) 661-01-90 (многоканальный)

Схема проезда:



Как к нам проехать:

Пешком:	На машине:
<p>От станции метро авиамоторная в сторону района "Карачарова" на любом автобусе №59,759 (остановка "Дворец борьбы им. Ярыгина") Либо на маршрутном такси № 740,133,44. (Попросить остановиться у "Таксомоторного парка"). Перейти через дорогу, далее по схеме.</p>	<p>Из центра: Сворачиваете на авиамоторную улицу направо. Едете прямо до пересечения с 5 Кабельной улицей. Далее разворачиваетесь на перекрестке с 5 Кабельной улицей. Проезжаете около 70 метров и поворачиваете направо. Ориентиром Вам будут служить 2-е колонны синего цвета. Затем проезжаете до конца прямо и по правую руку вы увидите наше здание. Синего цвета с крыльцом на второй этаж.</p> <p>Из области: Сворачиваете на авиамоторную улицу направо. Далее еще раз направо (под мост). Проехав под мостом, доезжаете до перекрестка с улицей авиамоторной и сворачиваете на лево. Едете прямо до пересечения с 5 Кабельной Улицей. Далее разворачиваетесь на перекрестке с 5 Кабельной улицей и едете обратно по авиамоторной около 70 метров и поворачиваете направо. Ориентиром Вам будут служить 2-е колонны синего цвета. Затем проезжаете до конца прямо и по правую руку вы увидите наше здание. Синего цвета с крыльцом на второй этаж.</p>

г. Москва
 ул. Авиамоторная, д. 63, строение 3
 тел/факс: +7(495) 661-01-90 (многоканальный)
 e-mail: knbt@yandex.ru